

PRODAVATELJ: DRVO JOZIPOVIĆ d.o.o. sa sjedištem u Filipovcu (Grad Lipik), Lipička ulica 36, OIB: 68491669631, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Osijeku, Stalne službe u Slavonskom Brodu pod MBS: 030137402, zastupano po direktoru Marijanu Jozipoviću, Filipovac (Grad Lipik), Ulica Tabor 91, OIB: 17493447011

KUPAC: Marijan Jozipović, Filipovac, Lipik, Ulica Tabor 91, OIB: 17493447011

sklopili su dana 23. kolovoza 2024. godine ovaj

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA

Članak 1.

Prodavatelj **DRVO JOZIPOVIĆ d.o.o.** sa sjedištem u Filipovcu (Grad Lipik), Lipička ulica 36, OIB: 68491669631, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Osijeku, Stalne službe u Slavonskom Brodu pod MBS: 030137402, zastupano po direktoru Marijanu Jozipoviću, Filipovac (Grad Lipik), Ulica Tabor 91, OIB: 17493447011 – samovlasnik nekretnina prodaje, a kupac Marijan Jozipović, Filipovac (Grad Lipik), Ulica Tabor 91, OIB: 17493447011 temeljem posebne ovlasti iz čl. 41. i 49. Zakona o trgovačkim društvima od dana 22.08.2024.g. koja je sastavni dio ovog ugovora kupuje cijele nekretnine prodavatelja upisane u:

vlasnički dio 1/1 z.k. ul. 217 k.o. Filipovac

kč. br. 73/2 oranica potkućnica u selu površine **1755 m²**

kč. br. 76/1 kuća broj 36, poslovno stambena zgrada i dvorište površine **104 čhv.**

Članak 2.

Ugovorena kupoprodaja cijena iznosi 29.000,00 EUR (dvadesetdevet tisuća eura) fakturirana je kupcu na računu broj 4/01/14 i u cijelosti je isplaćena prodavatelju, temeljem prijeboja sa učinjenim s vlasničkim pozajmicama kupca društvu prodavatelja.

Članak 3.

Prodavatelj po osobi ovlaštenoj za zastupanje - direktoru dozvoljava kupcu da se odmah temeljem ovog ugovora uknjiži kao vlasnik nekretnina iz čl. 1. ovog ugovora u zemljišnim knjigama nadležnog suda, te kao posjednik u evidenciji nadležnog katastra, bez ikakvog daljnjeg pitanja ili odobrenja.

Članak 4.

Prodavatelj po osobi ovlaštenoj za zastupanje - direktoru jamči kupcu da su nekretnine navedene u članku 1. ovog ugovora uknjižene kao isključivo vlasništvo prodavatelja, te da nisu opterećene nikakvim **neupisanim** pravima trećih osoba niti da bilo koja treća osoba polaže bilo kakvo pravo na nekretnine koje bi ometalo buduće uživanje i vlasništvo nekretnine od strane kupca.

Prodavatelj po osobi ovlaštenoj za zastupanje – direktor i kupac suglasno utvrđuju da je rješenje Trgovačkog suda u Osijeku poslovni broj St-187/2024-16 od dana 04.06.2024. kojim je obustavljen stečajni postupak nad dužnikom – društvom prodavatelja pravomoćno dana 21.06.2024.g. te da ne postoje zapreke ovom pravnom poslu i njime učinjenom raspolaganju.

Članak 5.

U vlasnički posjed kupljenih nekretnina, kupac stupa odmah.

Članak 6.

Porez na promet nekretnina iz ovog ugovora snosi kupac.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je kupcu predložen energetska certifikat zgrade sagrađene na k.č.br. 76/1 k.o. Filipovac.

Članak 7.

Troškove i izdatke nastale sklapanjem ovog ugovora i prijenosom prava vlasništva nekretnina na ime kupca snosi po sporazumu kupac.

Članak 8.

Nakon što su ugovaratelji ugovor pročitali, izjavljuju da prihvaćaju prava i obveze iz ovog ugovora, te ga u znak suglasnosti vlastoručno potpisuju.

PRODAVATELJ:

DRVO JOZIPOVIĆ d.o.o.
zastupano po direktoru Marijanu Jozipoviću

DRVO JOZIPOVIĆ d.o.o.
Lipička 36, FILIPOVAČ
OIB: 68491669631



KUPAC:

MARIJAN JOZIPOVIĆ



Ja, javni bilježnik **Berislav Mihalj**, Pakrac, Trg bana Josipa Jelačića 6,
potvrđujem da je stranka:

DRVO JOZIPOVIĆ d.o.o., OIB 68491663631, Filipovac, LIPIČKA ULICA 36, zastupano po
direktoru **MARIJAN JOZIPOVIĆ, OIB 17493447011, FILIPOVAC, ULICA TABOR 91**, u
mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost
podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 116925286 PP Pakrac, ovlaštenje za
zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 1,33 eur.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 3,99 eur uvećana za PDV u
iznosu od 1,00 eur.

Broj: OV-3880/2024

Pakrac, 23.08.2024.

